

**Prodej, byty/2+kk, 56.4 m², Provazníkova
1237/17, 61300 Brno, Brno-město [ID 85736]****7 597 740 Kč**
za nemovitost

Provazníkova, Brno-sever, Brno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podkrovního bytu 2+kk s terasou a komorou - Brno, Černá Pole
Nabízím k prodeji světlý podkrovní byt o dispozici 2+kk ve vyhledávané lokalitě Brno - Černá Pole, na ulici Provazníkova 17.

Byt disponuje užitnou plochou 56,4 m² z toho prostorná terasa o výměře 5 m², orientovanou do klidného vnitrobloku plného zeleně s příjemným výhledem do okolních zahrad. Součástí bytu je také praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Bytový dům byl postaven v roce 2004 a zkolaudován v roce 2005.

V letech 2013-2014 proběhly kompletní opravy celého domu - celkové zateplení opláštění domu, nová zateplená a odizolovaná střecha, nová plastová okna a nové rozvody vody, elektřiny a plynu v celém domě.

Jednotka je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Nachází se v podkroví bytového domu bez výtahu. K bytu nenáleží sklep.

Lokalita Černá Pole patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Brna díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Parkování je možné v modrých zónách přímo před domem. V docházkové vzdálenosti se nachází Mendel University in Brno, což z bytu činí zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici k pronájmu.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 2+kk
- užitná plocha 56,42 m²
- terasa 5 m² orientovaná do zeleně
- praktická komora
- klidný vnitroblok
- atraktivní lokalita Černá Pole
- výborná dostupnost do centra
- vhodné k bydlení i investici



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz