

Nově zrekonstruovaný byt s krásnou kuchyní 3+kk - ul. Kuldova, Brno - Židenice

Kuldova, 61500, Brno-Židenice, Brno

28 990 Kč

za měsíc

+ energie a služby 3 619 Kč (2119 služby + 1500 energie) kauce + provize, + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu krásné, moderní bydlení ve skvělém standardu v žádané městské části Brno-Židenice na ulici Kuldova. Byt o dispozici 3+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a je k dispozici od 1. 9. 2026.

Dispozice a vybavení bytu:

Pokoje: Dva samostatné, neprůchozí pokoje a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Kuchyně: Moderní kuchyňská linka kompletně vybavená spotřebiči (lednice, myčka, pračka) a praktickou komorou na uskladnění věcí.

Koupelna a WC: Moderní koupelna se sprchovým koutem, toaleta je oddělená pro maximální komfort.

Úložné prostory: K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytuje dostatek místa pro kola či sezónní věci.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází v lokalitě s perfektní dopravní dostupností a veškerým zázemím:

Tramvajová zastávka (linka č. 2) a vlaková stanice do 5 minut chůze.

V pěší dostupnosti (do 5 min) se nachází příjemné nábřeží pro procházky.

V blízkém okolí najdete supermarket Albert, Vojenskou nemocnici a ZUŠ Tyršova.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

K dispozici IHNED! Zkontaktujte nás pro více informací a domluvte si vaši prohlídku hned dnes!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail: magdalena.kozanyova@vitom.cz