

**Prodej bytu 3+1 (75,68 m²), ul. Cholevova,
Ostrava-Hrabůvka****3 550 000 Kč**
za nemovitost

Cholevova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77.2 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1.5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o moderně zrekonstruovanou bytovou jednotku o dispozici 3+1, která se nachází v lokalitě Ostrava-Hrabůvka na ulici Cholevova 1463/33.

Lokalita Ostrava-Hrabůvka patří mezi nejžádanější části města, a to především díky své výjimečné kombinaci kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. Jen pár minut chůze od domu se rozkládá Bělský les největší ostravský lesopark a jedno z nejoblíbenějších míst pro sport, procházky i každodenní relax.

Samotný byt představuje moderní a pečlivě zrekonstruované bydlení, které je připravené k okamžitému nastěhování. Nadstandardní dispozice 3+1 o celkové ploše 75,68 m², designová koupelna s rohovou vanou, bezpečnostní dveře, praktická komora i nízké měsíční náklady vytvářejí domov, který má skutečnou hodnotu. Pokud hledáte místo, kde se spojuje praktičnost, moderní standard a výjimečná adresa u Bělského lesa, tento byt je přesně tou volbou.

Základní informace o bytě

Dispozice: 3+1 s příslušenstvím a komorou přímo v bytě.

Výměra: Celková podlahová plocha bytu činí 75,68 m², k němuž náleží sklepní kóje o velikosti 1,54 m².

Vlastnictví: Byt je v majetku Bytového družstva bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Stav: Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu.

Interiér a vybavení

Byt se vyznačuje moderním designem a praktickým uspořádáním jednotlivých místností:

Obývací pokoj s jídelnou: Prostorná místnost vybavená plovoucí podlahou, moderní sedací soupravou a jídelním koutem s masivním stolem. Dominantou je designová stěna s televizí a stropní ventilátor zajišťující komfort v letních měsících.

Kuchyně: Kuchyňská linka v dekoru tmavého dřeva je vybavena vestavnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, plynová varná deska) a nerezovou digestoří. Na podlaze je praktická světlá dlažba.

Ložnice: Hlavní ložnice disponuje velkou čalouněnou postelí a prostornou šatní skříní se zrcadlovými posuvnými dveřmi.

Dětský pokoj: Světlá místnost s výraznou žlutou výmalbou a laminátovou podlahou, zařízená nábytkem pro děti.

Koupelna a WC: Koupelna je obložena v moderních hnědých a béžových tónech a je vybavena rohovou vanou, širokým umyvadlem a prostorem pro pračku. Toaleta je samostatná, ve stejném designu, se závěsným systémem.

Úložné prostory: V bytě se nachází praktická komora (3 m²) vybavená regálovým systémem, oddělená provázkovým

závěsem.

Vstupní část: Předsíň je vybavena bezpečnostními vstupními dveřmi s vícebodovým zamykáním.

Technické a finanční parametry

Měsíční náklady: Celková předepsaná měsíční úhrada za užívání bytu činí 5 774 Kč (platné od 1. 9. 2024), což zahrnuje fond oprav (1 146 Kč), zálohy na teplo, vodu a další služby.

Lokalita: Byt se nachází v panelovém domě v revitalizované části Ostravy s dobrou dostupností služeb a parkování

Tento byt je ideální volbou pro rodinu hledající moderní bydlení bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce.



Vyřizuje

Jan Demel

Tel.: +420 603105316

GSM: +420 603105316

E-mail: jan.demel@qara.cz