

## Pronájem bytu 1+kk s GS v Olomouci - Vila Park

Karla Mareše, 77900, Olomouc

### 16 800 Kč

za měsíc

vč. GS + zálohy na služby  
3000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 1+kk je ve 3. NP cihlového domu (z r. 2019) na ul. Karla Mareše, ve Vila Parku.

Celková plocha 45,4 m<sup>2</sup> + lodžie 4,9 m<sup>2</sup> + 1 x GS, bez sklepu, s novou klimatizací.

Na půdorysu a foto uvidíte vše - velká předsíň s botníkem, zrcadlem, věšákovou stěnou, vestavěnými skříněmi a ledničkou s mrazicí částí, aby vás nerušila při spánku. V pokoji je světlá kuchyňská linka se všemi spotřebiči (myčka, el. varná deska, trouba, MV, digestoř do jádra) a hodně úložného prostoru. Pokoj si můžete zařídit podle sebe, na půdorysu jsou vyznačené i dvě zásuvky na televizi a návrh vybavení. V celém bytě jsou instalována LED svítidla. Na oknech jsou venkovní žaluzie na el. pohon. Byt má bílé dveře, plovoucí podlahy světlé, koupelna světlé obklady, místo na pračku šířky 70 cm, můžete si užít velký sprchový kout.

Další nábytek včetně pračky si pořídí nájemce. Skříně nebudete potřebovat, je tam spousta úložného prostoru. Okna izolační 3skla, pěkný výhled

Internet od sprintel.cz připraven po optice. Na lodžii je soukromí i el. zásuvka. Byt je nově vymalovaný, dosud užívala vždy 1 osoba, bez zvířat. Zvíře do bytu musíme s majiteli předem projednat.

K bytu patří garážové stání č. 100 v suterénu domu, zahrnuto v uvedeném nájmu. Na kola je v domě umývárna kol. V každém domě jsou 3 podlaží, celkem 9 bytů, samí slušní lidé. Mezi domy je zelená plocha a lavičky pouze pro uživatele bytů, za zamykatelnými brankami. Volné parkování na ulici je velmi omezené.

Jakého nájemce hledáme? Ideálně 1 až 2 osoby, komunikativní spolehlivé lidi. K nájmu se budou platit zálohy na všechny služby včetně elektřiny - 3000 Kč/měs 1 os, 3400 Kč/měs na 2 os. Vratná jistota je požadována 25000 Kč. Rezervační poplatek pro nájemce - bud. provize RK bude 15000 Kč, další část hradí pronajímatel. Dlouhodobý pronájem je možný.

Prima lokalita na bydlení - na konci ul. Hněvotínská, ul. Karla Mareše, 4 min. na konečnou stanici busu č. 16 a 19, do nemocnice 10 min, rychlé napojení na dálniční síť, kousek na Horní lán, do Aquaparku, restaurací, kaváren. Do 6 min. nový Kaufland, restaurace Pollo, cykloobchod.

Znám majitele i nájemce sousedního bytu. Příjemné bydlení pro pohodové lidi.

Prohlídky po dohodě s makléřkou. Další foto brzy připojím.

Byt bude volný od 1.8.2026. Uvítám představení zájemců před prohlídkou mailem.



Vyřizuje

**Ing. Lachová Eva**

**Tel.:** +420 603541434

**GSM:** +420 603541434

**E-mail:** [eva.lachova@seznam.cz](mailto:eva.lachova@seznam.cz)