

Chata na prodej v krásné oblasti obce Řeka

Řeka

5 600 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	52 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	726 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro odpočinek v srdci přírody, které můžete využívat po celý rok nebo v něm mít trvalé bydliště? Pak vás jistě zaujme tato zděná chata s dřevěným obkladem, situovaná v malebném prostředí obce Řeka v chráněné krajinné oblasti.

Chata je celoročně přístupná po udržované komunikaci a nabízí možnost zřízení trvalého pobytu. O dostatek vody se starají dvě studny (jedna sdílená) a vlastní nový vrt s technologií zajišťující pitnou vodu.

Dispozičně je řešena jako 3+1. V přízemí se nachází vstupní hala, chodba, prostorný obývací pokoj s moderními peletkovými kamny, která vytápějí celou chatu ústředním topením a lze je pohodlně ovládat na dálku prostřednictvím chytré domácnosti. Dále je zde kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a podlahovým vytápěním a samostatné WC. V každé místnosti jsou navíc instalovány elektrické přímotopy s možností dálkového ovládání přes chytrou domácnost. Díky tomu si můžete ještě před příjezdem nastavit požadovanou teplotu a přijet vždy do příjemně vyhřáté chaty. Samozřejmostí je zabezpečovací systém, kamerový systém, připojení k internetu, televizní anténa i elektrický bojler pro ohřev teplé vody.

K chatě náleží terasa 10m² na kterou je vstup z chodby z prvního patra přes balkónové dveře. K chatě náleží také krásný, udržovaný pozemek o výměře 726 m², na kterém najdete dřevěný altán s posezením, dětské hřiště i praktický dřevník.

Velkou předností je také skutečnost, že v posledních dvou letech prošla chata kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody vody, odpadů a elektroinstalace, nové vnitřní omítky, obklady, dlažby, plovoucí podlahy, osazena nová plastová okna a instalována moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů.

K dispozici je 100m² zámkové dlažby na dodělání parkovacích míst a chodníků.

Pokud hledáte chatu bez nutnosti dalších investic, která nabízí komfort moderního bydlení v nádherném prostředí Beskyd, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Klus**Tel.:** 733 373 964**GSM:** +420775780036**E-mail:** lukas.klus@re-max.cz