

**Prodej slunného bytu 2+kk v OV o výměře 54 m2
s lodžií 2,7 m2 a sklepem v obci Jedovnice****4 990 000 Kč**
za nemovitost

Na Kopci, Jedovnice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 54 m2 s lodžií (2,7 m2) a sklepní kójí (2 m2) v bytovém domě na ulici Na Kopci v obci Jedovnice.

Byt se nachází ve 4NP/4NP bez výtahu a jeho dispozice jsou: obývací pokoj s kuchyňským koutem (25 m2), ložnice (17,5 m2), koupelna (3 m2), WC (0,8 m2), chodba (6 m2), šatna (1,9 m2), lodžie (2,7 m2).

Součástí obývacího pokoje je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, myčka nádobí, sklokeramická varná deska, digestoř). Lednice je samostatná.

V bytě je nová elektřina, včetně kompletní revizní zprávy, nová koupelna s prostorným sprchovým koutem dělaná před 6 lety. Dveře jsou dřevěné, plastová okna, plovoucí podlahy, parkety (ložnice) a dlažba. V ložnici je vytvořená sádkartonová příčka s akustickou vatou kvůli snížení hluku.

Na domě proběhla před 7 lety revitalizace - zateplení budovy, nové stupačky, odpady (nové odpady a vodovodní trubky jsou i v bytě) a střecha.

Energetická náročnost budovy je C - úsporná.

Byt bude k nastěhování od 1.9.2026.

K bytu náleží sklepní kóje, parkování možné u domu.

Náklady na bydlení jsou: elektřina 1.000,- Kč a měsíční předpis plateb 5.980,- Kč (možné předložit).

Obec Jedovnice je známá svou nádhernou přírodou, rybníkem Olšovcem a blízkostí jeskyní Moravského krasu - například Punkevní jeskyně, Kateřinská jeskyně, Macocha, Balcarka či Sloupsko-šošůvské jeskyně.

Okolí nabízí cyklostezky, turistické trasy, koupání, wakepark, kemp, kavárny, restaurace i zázemí pro rodiny s dětmi.

Vše potřebné je v dosahu - obchody, služby, lékař i dopravní dostupnost. Jedovnice jsou ideálním místem jak pro rekreaci, tak pro celoroční pobyt.

Vzdálenosti: Blansko - 10 min, Boskovice - 20 min, Brno - cca 30 minut jízdy autem.

Financování hypotečním úvěrem pro Vás můžeme zajistit.

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Romana Prokešová

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149014

E-mail: romana.prokesova@re-max.cz