

## Pronájem bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Nová Role, ul. U Plynárny

U Plynárny, 36225, Nová Role

### 8 500 Kč

za měsíc

Služby 2571 Kč pro jednu osobu, druhá + 770 Kč, elektřina se převádí na nájemce.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 38 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí bytového domu v ulici U Plynárny v klidné části Nové Role. Byt nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek prostoru pro jednotlivce nebo pár a je připraven k nastěhování.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost do Karlových Varů i kompletní občanská vybavenost v dosahu. Měsíční nájemné činí 8 500 Kč. Zálohy na služby jsou 2 571 Kč pro jednu osobu, každá další osoba navyšuje zálohy o 770 Kč měsíčně. Elektřina se převádějí na nájemce, který si uzavírá smlouvy přímo s dodavatelem.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 15 000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši 10 000 Kč + DPH.

Pokud hledáte cenově dostupné a příjemné bydlení v klidné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Klán Patrik**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)