

Prodej rodinného domu 105 m², Praha - Újezd nad Lesy

16 000 000 Kč
za nemovitost

Chmelická, 19016, Praha 21, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	542 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního rodinného domu 4+kk se zahradou a bazénem / Újezd nad Lesy, ul. Chmelická

Hledáte rodinný dům, který nabízí soukromí, moderní vybavení a příjemné venkovní zázemí? V klidné části Újezdu nad Lesy nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk, který splňuje požadavky na komfortní rodinné bydlení i relaxaci.

Dům disponuje užitnou plochou 105 m² a je situován na pozemku o celkové výměře 542 m². Velkým benefitem je prostorná terasa o velikosti 31 m², která plynule navazuje na pečlivě udržovanou zahradu a vytváří ideální prostor pro odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli.

Soukromí a pohodlí podtrhuje kompletně oplocený pozemek s novým oplocením a elektronickou vjezdovou bránou. Součástí zahrady je bazén, venkovní posezení a další praktické prvky, které zpříjemňují každodenní život.

Vybavení a technické zázemí

podlahové vytápění
plynový ohřev vody
moderní kuchyňská linka
zabezpečovací systém (alarm)
retenční nádrž s čerpadlem
zahradní domek
úložný kontejner na zahradní vybavení (2 × 3 m)

Základní údaje

Dispozice: 4+kk
Užitná plocha domu: 105 m²
Pozemek: 542 m²
Terasa: 31 m²
Bazén
Elektrická vjezdová brána
Klidná rezidenční lokalita

Újezd nad Lesy patří mezi nejoblíbenější rezidenční lokality na okraji Prahy. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení

v zeleni, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti do centra města. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace i rozsáhlé možnosti sportovního a volnočasového vyžití včetně Klánovický les. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá moderní bydlení s kvalitním zázemím, dostatkem soukromí a příjemnou atmosférou zavedené rezidenční čtvrti.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petra Habrychová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 604 656 019

E-mail: petra.habrychova@kwluxurycz.cz