

Podnájem, Byty 2+kk, 47 m² - Brno -Staré Brno

Ypsilantiho, 60300, Brno-střed, Brno

18 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby 5 724 Kč + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné, ale prostorné bydlení v blízkosti centra města?

Tento byt na ulici Ypsilantiho nabízí skvělou dostupnost - pouhých 5 minut pěšky od domu je Mendlovo náměstí i Hlavní nádraží, odkud se pohodlně dostanete kamkoli. V okolí je navíc nepřeberné množství restaurací a obchodů.

Byt se nachází v domě s výtahem a velkou výhodou je balkon s výhledem a vlastní sklep (ideální na kolo nebo sezónní věci).

Jak je byt řešený?

Hlavní místnost: Je kompletně zařízená včetně kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči (lednice, trouba, varná deska).

Ložnice: Má samostatný vchod z předsíně, která je prakticky vybavená veškerým nábytkem.

Koupelna: Disponuje sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a pračkou.

Základní informace:

K dispozici od: 01.09.2026

Lokalita: Ypsilantiho, Brno

Pokud máte zájem o prohlídku nebo se chcete na něco zeptat, napište mi.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail: magdalena.kozanyova@vitom.cz