



Pronájem bytu 3+kk s balkonem v Bravanticích

74281, Bravantice

20 225 Kč

za měsíc

Celkový rozpad ceny v
textu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dostupné od 1.9.2026.

Novostavba, šest bytů, po dvou na patře, klidné místo, vysoký standard bydlení. Tady by mohl popis skončit, co? Přesto vám k tomu chci říct něco víc, protože takový standard v nájemním bydlení se vidí málo.

Takže proč tu chcete bydlet?

-plocha bytu je 86,52 m2, bez skladu o velikosti 3,25m2 ve společných prostorách před bytem a balkonu. Ložnice jsou neprůchozí. V obývacím pokoji je balkon, kde můžete snídat, sušit prádlo dělat takovou tu balkonovou klasiku. Třeba očumovat sousedy dole na terase,

- v bytě je plně vybavená kuchyně, sladěná s ostatními dekory podlah a dveří. Dámy jistě ocení oblíbený ostrůvek s odsavačem par. Pánové ho ocení taky, ale ten důvod se možná bude trochu lišit. Ostatní vybavení už je na vás. Zkuste a uvidíte. Super je taky terasa, pro venkovní posezení nebo grilovačku,

- v koupelně je walk in sprchový kout a okno. Taky se vám tam vejde pračka a sušička. Líbí se mi oddělená toaleta. Moje drahá, kdysi řekla, že na nahatém chlapovi není nic hezkého. My kluci si sice myslíme, že pozorovat drahou ve sprše sedíc při tom na WC je super věc, ale od té doby nějak tuším, že holky to nemaj stejně. A nebo prostě vypadám blbě,

- jde o cihlové domy z aku zdiva Porotherm, zateplené kvalitní izolací, přes trojskla vám taky teplo neuteče a podlahovka je poháněna centrálním tepelným čerpadlem,

- k dispozici je dost parkovacích míst, které nejsou zpoplatněny nad rámec nájmu,

- v místě máte pár hospod a pěšourem to dojdete do Mekáče. V Ostravě jste za chvíli.

Cenově:

Nájem: 20.225,- Kč

Služby: 4.500,- Kč (el. energie, teplo, voda)

Jistota: 60.675,- Kč

Administrativní platba RK: 24.472,- Kč + DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail: info@realitnimaklervostrave.cz