

## Reprezentativní byt 3+1 se dvěma balkóny v srdci Josefova

Pařížská, Praha 1, Praha

### 86 600 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme částečně zařízený byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 138 m<sup>2</sup> a dvěma balkóny o celkové výměře 3 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) historického domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 1 - Josefov, v ulici Pařížská. Byt nabízí reprezentativní bydlení na jedné z nejluxusnějších adres v Praze, jen několik kroků od Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy.

Dispozici bytové jednotky tvoří prostorný obývací pokoj orientovaný do klidného vnitrobloku, samostatná plně vybavená kuchyně s jídelní částí, dvě samostatné ložnice, přičemž každá disponuje vlastním balkonem a vlastní koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, toaleta nebo vana, umyvadlo, toaleta), dále komora a prostorná vstupní hala. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. V celém bytě jsou kvalitní dřevěné parkety a klimatizace ve všech obytných místnostech, která zajišťuje vysoký komfort po celý rok.

Lokalita Praha 1 - Josefov patří mezi nejprestižnější adresy v České republice. Pařížská ulice je známá svými luxusními butiky, historickou architekturou a jedinečnou atmosférou. V bezprostředním okolí naleznete restaurace (La Veranda, Field, V Zátíší, Les Moules), kavárny (Café Louvre, Mistral Café, Starbucks Pařížská, Caffè Pascucci), luxusní hotely, galerie, divadla, banky, poštu, lékárny i kompletní občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti se nachází Staroměstské náměstí, Karlův most, Rudolfinum, nábřeží Vltavy i Letenské sady. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra A - Staroměstská, tramvajové zastávky Právnická fakulta a Staroměstská i četné autobusové spoje.

Měsíční nájemné činí 86.600,- Kč/měsíc plus poplatky za služby činí 7.000,- Kč/měsíc pro jednu osobu, každá další osoba 4.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)