

## Pronájem bytu 1+kk se spací galerií , obec Židlochovice, částečně zařízený, internet v ceně

Komenského, 66701, Židlochovice

**12 500 Kč**

za měsíc

vč. služeb a energií (inkasa), + 1x vratná kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme částečně rekonstruovaný byt k pronájmu o dispozici 1+kk se spací galerií, v obci Židlochovice.

Byt o celkové ploše 30m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře klidného bytového domu. Byt se skládá z obytného pokoje s kuchyňským koutem a oddělenou spací nikou. Byt je částečně zařízený - k dispozici je kuchyňská linka, el. plotýnka a lednice. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Byt je modernizovaný, zánovní okna, podlahy, koupelna a kuchyňská linka.

Společná prádelna s pračkou a sušárnou prádla.  
Připojení internetu a televize samozřejmostí (v rámci ceny).  
K dispozici sklep.  
Bezproblémové parkování před domem.

Město Židlochovice se nachází přibližně 20 km jižně od Brna a nabízí kompletní občanskou vybavenost. K dispozici jsou obchody, restaurace, lékárna, základní i mateřská škola a další služby zajišťující pohodlné každodenní bydlení. Výbornou dostupnost do Brna zajišťuje pravidelné autobusové spojení s dobou jízdy přibližně 20 minut. Milovníci aktivního odpočinku ocení také okolní přírodu a řadu možností pro volný čas. V blízkosti se nachází například židlochovický zámek se zámeckým parkem, rozhledna Výhon, koupaliště či oblíbený Hrušovanský rybník, které vybízejí k procházkám, cyklovýletům i relaxaci.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.



Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)