

## Prodej bytu 2+1 v Malenovicích

Mlýnská, 76302, Zlín

**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytové jednotky 2+1 ve čtvrtém patře panelového domu s výtahem v obci Malenovice u Zlína. Bytová jednotka prošla v minulosti částečnou rekonstrukcí, kdy bylo vyzděno bytové jádro, vyměněny rozvody a vyměněny kuchyňská linka. Míra opotřebení však odpovídá době cca 20 let. Bytová jednotka sestává ze dvou pokojů, kuchyně chodby a koupelny s wc. K jednotce patří sklepní kóje. Samotný bytový dům prošel v loňském roce revitalizací, kdy bylo provedeno zateplení domu, oprava střech výměna balkonů. Výtahy jsou rovněž po revitalizaci. Celkově je dům velmi udržovaný. Díky revitalizaci a úvěru, který byl na ni čerpán je nevýhodou vyšší inkaso.

V případě zájmu zajistíme zdarma financování. Ev. číslo: 656844.



Vyřizuje

**Ing. Petr Štěpán**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 582 909

**E-mail:** [stepan@dumrealit.cz](mailto:stepan@dumrealit.cz)