

Moderní 3+kk po kompletní rekonstrukci s balkonem a garážovým stáním - Praha 3, Žižkov

Květková, Praha 3, Praha

10 799 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Právě jste ho našli.

Nabízím k prodeji moderní byt 3+kk o celkové ploše 82 m² (71 m² byt + 7 m² balkon + 4 m² sklep) v oblíbené části Prahy 3 – Žižkov, ulice Květková. Byt se nachází v 5. patře udržovaného domu s výtahem a nabízí kombinaci, která je v této lokalitě stále vzácnější – kompletní rekonstrukci, balkon i podzemní garážové stání.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní posezení. Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí pro rodinu, práci z domova i hosty.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nebudete muset řešit žádné další investice. Součástí vybavení je také klimatizace v obývacím pokoji, která výrazně zvyšuje komfort bydlení během letních měsíců.

Praktickou výhodou je sklep a především podzemní garážové stání, které se převádí formou nájemní smlouvy. V lokalitě, kde je parkování často komplikované, představuje tato možnost významnou přidanou hodnotu.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Žižkov patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky výborné dostupnosti do centra, kompletní občanské vybavenosti i množství zeleně. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zastávky MHD.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice. Díky dispozici, lokalitě a technickému stavu představuje nemovitost, která si svou hodnotu dlouhodobě drží.

Rád Vám byt osobně představím na prohlídce a zodpovím všechny Vaše dotazy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Slavev

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777199100

E-mail: martin.slavev@re-max.cz