

Byt 4+kk s garážovým stáním, Praha - Hlubočepy

Voskovcova, Praha 5, Praha

12 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prostorný byt o užitné ploše 99,80 m² v žádané lokalitě pražských Hlubočep. Díky své velkorysé ploše nabízí komfort a variabilitu a je ideální volbou pro ty, kdo hledají vzdušné bydlení s dostatkem prostoru.

Zásadní předností je flexibilita uspořádání. Současná dispozice 2+kk je řešena jako velkorysý otevřený prostor, který lze podle vašich potřeb snadno rozdělit a upravit až na 4+kk. Získáváte tak byt, který si přizpůsobíte svému životnímu stylu, ať už potřebujete další ložnice, pracovnu nebo pokoj pro hosty.

Byt se nachází ve druhém podlaží zděného bytového domu z roku 1999 s výtahem. Srdcem bytu je velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem, na který navazuje samostatný pokoj. Dispozici doplňuje předsíň, koupelna s vanou, samostatné WC a komora v bytě, která poskytuje praktický úložný prostor navíc.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, myčky a sporáku, takže je připraven k okamžitému užívání. V celém bytě jsou položeny keramické podlahy a osazena plastová okna.

Bytový dům je napojen na centrální zásobování teplem přes domovní výměňkovou stanici, vytápění i ohřev teplé vody jsou tak zajištěny bez nutnosti vlastního plynového kotle.

Velkou předností je garážové stání, které je součástí prodeje a přináší pohodlné a bezpečné parkování přímo v domě.

Lokalita Hlubočep nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností v dosahu: městská hromadná doprava, obchody, škola, školka i lékař jsou snadno dostupné a v okolí nechybí zeleň a přírodní zázemí pro procházky a odpočinek.

Jedná se o prostorný byt v zavedené rezidenční čtvrti, který spojuje velkorysou plochu, variabilní dispozici a vlastní parkování.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz