

## Prodej zasítovaného pozemku 854 m<sup>2</sup> včetně projektové dokumentace na RD Tasovice

**2 651 250 Kč**  
za nemovitost

Tasovice

|                         |                                   |                      |               |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 854 m <sup>2</sup>                | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení   |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektrina | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavý stavební pozemek o celkové výměře 854 m<sup>2</sup> v oblíbené a vyhledávané obci Tasovice, jen kousek od přírody, řeky a známého splavu.

Pozemek je atypický svým tvarem i terénem, právě díky tomu ale nabízí velmi zajímavé možnosti pro výstavbu moderního rodinného domu zasazeného do stráně. Součástí prodeje je projekt rodinného domu o dispozici 5+1 s garáží, navržený právě s ohledem na svažitost pozemku. Dům je koncipován tak, aby horní část navazovala na příjezd a garáž, zatímco zahrada se nacházela níže za domem a nabídla tak příjemné soukromí. Projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu včetně garáže a osazení do terénu.

Velkou výhodou je napojení pozemku na kanalizaci, vodu a elektřinu. Ve spodní části pozemku je již vybudována opěrná zeď, která pomáhá s terénním řešením a přípravou budoucí výstavby.

Na pozemku se nachází také vstup do sklepa, který je ale nutné opravit.

Tasovice patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality v okolí Znojma. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do města, krásné okolí, přírodu na dosah a příjemnou atmosféru obce. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají místo pro rodinné bydlení mimo ruch města, ale zároveň nechtějí ztratit dobrou dostupnost služeb.

Pozemek je vhodný pro klienta, který nehledá běžnou rovinatou parcelu, ale místo s charakterem, soukromím a potenciálem pro architektonicky zajímavé bydlení.

Hlavní výhody:

výměra pozemku 854 m<sup>2</sup>  
vyhledávaná lokalita Tasovice  
projekt rodinného domu 5+1 s garáží  
napojení na kanalizaci, vodu a elektřinu  
již vybudovaná opěrná zeď ve spodní části pozemku  
zajímavý svažitý terén vhodný pro dům do stráně  
kousek od splavu, řeky a přírody  
klidné bydlení s dobrou dostupností do Znojma  
sklep na pozemku

Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí postavit dům s osobitým charakterem v jedné z nejoblíbenějších

obcí v okolí Znojma.

---



Vyřizuje

**Jakub Tůma**

**GSM:** +420 608 332 230

**E-mail:** [jakub.tuma@century21.cz](mailto:jakub.tuma@century21.cz)