

Prodej Chalupa, 328

75604, Nový Hrozenkov

18 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	328 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	292 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investici, která nabízí stabilní výnos, atraktivní lokalitu a celoroční využití? Nabízíme kompletně zrekonstruovaný apartmánový dům v oblíbené turistické destinaci Nový Hrozenkov - Balaton, zasazený do nádherné přírody chráněné krajinné oblasti Beskyd. Nemovitost je připravena k okamžitému provozu a představuje ideální příležitost pro krátkodobé ubytování, rodinnou rekreaci, firemní teambuildingy, sportovní soustředění i větší skupinové pobyty.

Dům disponuje třemi samostatnými apartmány s celkovou ubytovací kapacitou 21 lůžek, přičemž každý apartmán nabízí hostům dostatek prostoru i soukromí.

Dispozice objektu

- Apartmán 1 - 62 m²
- Apartmán 2 - 62 m²
- Apartmán 3 - 116 m²
- Společenská místnost - 50 m²
- Technické a skladovací prostory - 39 m²
- Dřevěná stodola - 47 m²
- Kryté stání - 22 m²
- Krytá terasa - 23 m²

Dominantou objektu je prostorná společenská místnost navazující na rozlehlou zahradu s posezením, která vytváří ideální zázemí pro rodinné oslavy, firemní akce i pobyty větších skupin. Součástí nemovitosti je také samostatně stojící dřevěná stodola o výměře 47 m², která nabízí široké možnosti dalšího využití. Může sloužit jako sklad sportovního vybavení, zázemí pro správu objektu nebo ji lze přizpůsobit podle vlastních podnikatelských či rekreačních záměrů. Praktické zázemí doplňují technické a skladovací prostory o výměře 39 m² a dostatečně velká parkovací kapacita přímo u domu.

Nový Hrozenkov patří mezi nejvyhledávanější rekreační lokality Valašska. V létě láká návštěvníky přírodní koupaliště Balaton, turistické a cyklistické trasy i množství sportovních aktivit. V zimních měsících jsou v dosahu lyžařské areály, běžecké tratě a horské hřebeny Beskyd. Okolí nabízí bohatou nabídku restaurací, wellness center, kulturních a folklórních akcí i sportovních událostí. Každý si zde najde to své a právě díky této rozmanitosti má lokalita vysoký potenciál celoroční obsazenosti.

Hlavní přednosti

- kompletně zrekonstruovaný objekt připravený k okamžitému provozu
- ubytovací kapacita až 21 hostů
- tři samostatné apartmány

- společenská místnost, krytá terasa a zahrada
- technické a skladovací prostory 39 m²
- samostatná dřevěná stodola 47 m² s možností dalšího využití
- dostatek parkovacích míst přímo u objektu
- vyhledávaná turistická lokalita s celoroční návštěvností
- ideální investice pro krátkodobé pronájmy, firemní akce i rodinnou rekreaci

PENB bude připojen v brzké době, zatím berte hodnotu s velkou rezervou.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost spojit podnikání s krásným prostředím Beskyd. Díky své kapacitě, výbornému technickému stavu a atraktivní lokalitě nabízí vysoký potenciál dlouhodobého zhodnocení.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Michal Jandora -realitní služby. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118691.



Vyřizuje

Michal Jandora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz