

## Prodej bytu 2+1, CP 69,50 m<sup>2</sup>, Na Vějíři, Svitavy

Na Vějíři, 56802, Svitavy

### 3 680 000 Kč

za nemovitost

včetně provize s DPH a  
kompletního právního  
servisu.

|                               |                               |                                  |                                                                                                      |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                                                                                             |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus        | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                              |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                                                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty a pak jsou byty, které vás překvapí prostorem. A přesně to je tento případ.

V bytě 2+1, o celkové ploše 69,5 m<sup>2</sup> (byt 63,3 m<sup>2</sup> + sklep 6,2 m<sup>2</sup>) najdete vzdušné bydlení s promyšlenou dispozicí.

Velkým bonusem je také prostorný sklep, který bez problémů pojme kola, sportovní vybavení i sezonní věci.

Srdcem bytu je otevřený obytný prostor s kuchyní, který nabízí dostatek místa pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Příjemně překvapí také koupelna, ta je neobvykle prostorná s luxusně velkou vanou a praktickým prostorem pro pračku a sušičku. Neocenitelné jsou rozměrné vestavěné skříně na chodbě, díky kterým zůstává byt přehledný a organizovaný.

Ačkoliv byt nemá balkon, nabízí něco, co je cennější, a to je klid a příjemný výhled do zeleně. Okna směřují právě do prostoru se zelení, na travnatý, keřiky obrostlý plácek, který poskytne kus soukromí. Hned vedle je i malé dětské hřiště s pískovištěm a za domem dostatek parkovacích míst.

Lokalita Na Vějíři patří mezi místa, kde je každodenní život jednodušší. Pěšky pohodlně dojdete do školy, školky, k lékařům, do nemocnice, na poštu i za nákupy.

Během několika minut se pohodlně dostanete do velmi oblíbeného areálu Zelený prstenec Svitav, jehož součástí jsou Vodárenský les, Park Patriotů i sportovní stadion, kde si můžete užít procházky přírodou, běh, cyklistiku, venkovní sportoviště i odpočinek v zeleni.

Tady opravdu nemusíte sedat do auta pokaždé, když chcete něco zařídit nebo si vyrazit ven.

Technické informace:

cihlový byt 2+1

celková plocha 69,5 m<sup>2</sup> (byt 63,3 m<sup>2</sup> + sklep 6,2 m<sup>2</sup>)

plastová okna s dvojskly

v roce 2025 instalované venkovní hliníkové rolety

dálkové vytápění a ohřev vody s měřiči tepla

podlahy lino a dlažba

Byt je volný ihned. Pokud hledáte prostorné bydlení na místě, kde budete mít všechno důležité na dosah a zároveň si užijete klid i zeleň, přijďte se podívat.

Financování za co nejlepších podmínek vám zajistíme od A do Z.  
Těšíme se na viděnou.

---



Vyřizuje

**Hana Jahodová**

**Tel.:** 731513407

**GSM:** 731513407

**E-mail:** [info@realityspirka.cz](mailto:info@realityspirka.cz)