

Pronájem zařízeného bytu 1+kk s venkovními roletami a sklepní kójí

16 500 Kč
za měsíc

Nechvílova, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím zařízený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 34,7 m², který se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Nechvílova, Praha 4 - Chodov. Součástí pronájmu je také sklepní kóje. Byt je volný ihned a díky svému vybavení představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Obyvatelům nabízí výtah, vstup na čip, kamerový systém a čistě udržované společné prostory.

Po vstupu do bytu se nachází předsíň vybavená prostornou šatní skříní a praktickým botníkem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, toaletou, pračkou s horním plněním a topným žebříkem. Hlavní obytný prostor je světlý a účelně řešený. Je vybaven nábytkovou sestavou, komodou, TV, jídelním stolem se dvěma židlemi a navazuje na moderní kuchyňský kout s lednicí a mrazákem, varnou deskou, kombinovanou elektrickou troubou s mikrovlnnou funkcí, digestoří a dřezem. Velkým benefitem jsou elektrické předokenní rolety, které zajišťují vyšší komfort bydlení poskytují soukromí, možnost úplného zatemnění i lepší tepelnou izolaci během horkých letních dnů.

Bytový dům se nachází v lokalitě, jež patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávané díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V pěší vzdálenosti naleznete stanici metra =C= Chodov, obchodní centrum Westfield Chodov, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, školy, školky i množství zeleně pro sport a odpočinek. Samozřejmostí je také rychlé napojení na Jižní spojkou a dálnici D1.

Finanční podmínky:

Nájemné = 16 500,-Kč.

Záloha na služby = 3 000,-Kč + elektřina, která bude převedena na nájemce.

Jistota = 33 000,-Kč.

Pokud hledáte moderní a vybavené bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat, neváhejte mě kontaktovat. Rád vás přivítám na osobní prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail: david.smekal@re-max.cz