

## Reprezentativní byt s výhledem na Španělskou synagogu v krásném domě z konce 19. století, Praha 1 -

**25 000 000 Kč**  
za nemovitost

Věžeňská, 11000, Praha 1, Praha

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1890    | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej reprezentativního bytu s výhledem na Španělskou synagogu v krásném domě z konce 19. století, Praha 1 - Staré Město

Prostorný byt o dispozici 3+kk je umístěn ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu z roku 1890 s prvky rané secese, v prestižní ulici Věžeňská, v samém srdci Starého Města, jen pár kroků od Staroměstského náměstí.

Plocha bytu se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 samostatných ložnic, 2 koupelen, šatny, komory a velkorysé vstupní haly. Z obývacího pokoje vede vstup na balkon s výhledem na Španělskou synagogu.

V roce 2017 prošel byt i dům kompletní rekonstrukcí a jsou tak ve výborném stavu. Interiér si zachovává původní charakter v podobě vysokých stropů, velkých špaletových oken a dřevěných parket.

Byt disponuje plně vybavenou kuchyní, dvěma koupelnami, ústředním vytápěním plynovým kotlem a klimatizací s rekuperací. Součástí je sklep. Dům je vybaven výtahem a má udržované společné prostory.

Vyhledávaná lokalita Starého Města nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí - restaurace, kavárny, galerie i obchody. V docházkové vzdálenosti se nachází Pařížská ulice, nábreží Vltavy i nejvýznamnější pražské památky. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra a tramvají v pěší dostupnosti.

V případě zájmů neváhejte kontaktovat makléře, který Vám rád zodpoví případné dotazy nebo domluví termín prohlídky.



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Gavlas**

**Tel.:** +420 532 162 666

**GSM:** +420 777 744 991

**E-mail:** [ondrej.gavlas@gavlas.cz](mailto:ondrej.gavlas@gavlas.cz)