

Prostorný byt 3+1 Praha 10 Vršovice

Vršovická, Praha 10, Praha

10 550 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 s potenciálem přestavby na 4+kk v oblíbených Vršovících

Hledáte byt, který si vytvoříte přesně podle svých představ? Pak vás tato nabídka zaujme.

Ve vyhledávané části Prahy 10 – Vršovice nabízíme prostorný byt 3+1 o užitné ploše 81 m² v osobním vlastnictví. Byt se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu s výtahem a je v původním, ale velmi zachovalém stavu, což představuje ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci bez kompromisů.

Velkou přidanou hodnotou je samotný dům. Ten nedávno prošel velmi zdařilou rekonstrukcí, díky čemuž patří k jedněm z mála takto kvalitně zrenovovaných domů v této řadě zástavby. Společenství vlastníků (SVJ) navíc disponuje pravidelným příjmem z pronájmu střešních antén. Tento příjem je chytře využíván k financování údržby a chodu domu, což z něj dělá i finančně velmi zajímavou a stabilní volbu.

Na první pohled vás v bytě zaujmou velké pokoje plné denního světla, vysoké stropy a původní dubové parkety, které lze po renovaci proměnit v krásný designový prvek interiéru. Dispozice nabízí nejen komfortní bydlení pro rodinu, ale zároveň umožňuje poměrně snadnou přestavbu na moderní 4+kk s velkým obytným prostorem. Velkou výhodou je také sklep a okamžitá možnost převzetí bytu.

Lokalita, která patří mezi nejoblíbenější v Praze

Vršovice dlouhodobě patří mezi nejžádanější pražské čtvrti. Nabízí ideální kombinaci městského života, zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí najdete:

obchodní centrum Eden,

školy a školky,

restaurace, kavárny i služby,

zastávky tramvají s rychlým spojením do centra,

sportovní areály SK Slavia Praha a Bohemians Praha 1905,

plavecký stadion, tenisové kurty i další možnosti aktivního trávení volného času.

Ať už hledáte nový domov pro rodinu, nebo byt s vysokým investičním potenciálem, tato nemovitost nabízí kombinaci skvělé adresy, velkorysé dispozice a možnosti vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Domluvte si prohlídku ještě dnes. Rádi Vás nemovitostí osobně provedeme.



Vyřizuje

David Teslík

GSM: +420 603 947 948

E-mail: david.teslik@century21.cz