

Prodej bytu 1+kk 28 m²

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

5 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídky možné od srpna, lze plánovat již nyní.

Prodej 1kk bytu o podlahové ploše 28 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem v ulici Hartigova 343/125, Praha 3 - Žižkov. K bytu náleží také sklep o velikosti 2,6 m² a možnost využívat parkovací místo za závorou přímo před domem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 5 lety. Kuchyň je řešena jako malá místnost za rohem, bez dveří, ale s vlastním oknem — působí odděleně, aniž by ubírala prostor hlavní obytné části. Hlavní pokoj je orientovaný do zeleně se stromy.

Dům je cihlový, velmi dobře udržovaný a funguje zde perfektní SVJ.

Přímo za domem je cyklostezka na Vítkov, odkud jsou úžasné výhledy na Prahu. Skvělé na procházky či běhání. Bonusovým bodem je Prague Central Camp a sportovní areál Pražáčka - perfektní oáza uprostřed města pro sportovní vyžití i kulturní akce.

(Tenis, posilovna, pivo, koncerty, bazén, pohoda...)

Nejbližší zastávky jsou Ohrada a Biskupcova, odkud jezdí pravidelné linky tramvají (např. 1, 9, 11, 16) a autobusů — ideální spojení do centra i na metro.

Lidl, posilovny, lékárna - všechno možné na dohled od domu.

Případná možnost převzetí zbytku méj stávající hypotéky (1,8 mil Kč) s úrokem 1,9 % (fixace ještě na 5 let) -> vysvětlím.

Prohlídky možné od srpna, lze plánovat již nyní. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz