

## Pronájem bytu 1+kk 25 m<sup>2</sup>, lodžie 7m<sup>2</sup>, Praha - Troja

Svídnická, Praha 8, Praha

**15 500 Kč**

za měsíc

+ služby včetně internetu -  
4500 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt o dispozici 1+kk s lodží, který se nachází ve 5. nadzemním podlaží panelového domu v klidné a vyhledávané části Prahy 8 - Troja. Byt má prakticky řešenou dispozici a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jedné až dvou osob. Pronajímá se kompletně vybavený, a je tedy připravený k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je nábytek, prostorná vestavěná skříň, pračka, lednice a vybavená kuchyňská část včetně spotřebičů. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaleta je řešena samostatně. Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí se nachází nákupní centrum, poliklinika, restaurace, služby i zastávka MHD přímo u domu, díky které je zajištěno rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy. Lokalita zároveň nabízí široké možnosti pro volnočasové a sportovní aktivity. V blízkosti se nachází plavecký bazén, fitness centra, vyhlídky i řada míst vhodných k procházkám a odpočinku v přírodě. Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dostupností a možností okamžitého nastěhování.

Nájem - 15 500 Kč

Poplatky včetně elektřiny a internetu - 4 500 Kč

Kauce - 15 500 Kč

Provize RK 15 500 Kč



Vyřizuje

**Ing. Filip Vlček****Tel.:** 607 832 003**GSM:** 606874912**E-mail:** vlcek@bvrealestate.cz