

Prodej, byt 2+1 Břeclav, Sídliště Dukel. hrdinů, šatna, komora, sklep, možnost převodu do OV, CP: 57

4 100 000 Kč

za nemovitost

informace o ceně v RK

sídl. Dukelských hrdinů, Břeclav

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v centru Břeclavi, který nabízí pohodlné bydlení, bezbariérový přístup a dostatek úložného prostoru? Pak Vás zaujme tento byt o dispozici 2+1 na Sídlišti Dukelských hrdinů. Jedná se o družstevní byt se splacenou anuitou a možností převodu do osobního vlastnictví. Možnost financování hypotékou.

Byt má celkovou plochu 57 m² dle prohlášení vlastníka a je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Prakticky řešená dispozice nabízí světlé obytné místnosti, zděné bytové jádro se zděným sprchovým koutem, samostatné WC a šatnu přímo v bytě. K pohodlnému bydlení přispívá také komora na patře a zděný sklep v suterénu, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Náklady na bydlení jsou příjemné, do SVJ 4.686,-Kč (včetně FO, vody a tepla) a dle faktur stačí 1.000Kč měsíčně na elektřinu.

Byt se nachází v panelovém domě po revitalizaci se zateplením a plastovými okny. Samozřejmostí je bezbariérový přístup, který ocení nejen senioři či osoby se sníženou pohyblivostí, ale i rodiny s kočárky.

Velkou předností je samotná lokalita. Bydlíte prakticky v centru města, odkud máte vše důležité na dosah - obchody, školy, školky, lékaře, restaurace, zastávky MHD i vlakové a autobusové nádraží. V okolí nechybí ani zeleň, dětská hřiště a možnosti pro procházky či sportovní vyžití. Lokalita navíc dlouhodobě patří mezi vyhledávané adresy díky výborné občanské vybavenosti a dostupnosti služeb.

Pokud hledáte byt, kde se budete cítit příjemně od prvního dne a současně oceníte výbornou polohu v centru Břeclavi, ráda Vás provedu osobní prohlídkou.

Prohlídkou den byl stanoven na 25.9.2026.

Dostupné termíny v 16.00h a v 17.00h



Vyřizuje

Soňa Kloser Mančíková**Tel.:** 724 591 943**GSM:** +420724591943**E-mail:** sonamancikova1@gmail.com