

## Elegantní byt 1+1 v srdci Vinohrad

Italská, 12000, Praha 2, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky: 800 Kč/osoba  
+ elektřina (2 800 Kč) a  
plyn (2 300 Kč)

|                              |         |                                  |                        |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme elegantní byt s dispozicí 1+1 s podlahovou plochou 60 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. nadzemním podlaží reprezentativního činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, v ulici Italská. Byt zaujme svou velkorysou dispozicí, vysokými stropy a autentickou atmosférou klasické vinohradské zástavby.

Interiér prošel nedávno částečnou rekonstrukcí, která citlivě propojuje původní architektonické prvky s moderním komfortem bydlení. Dominantou bytu jsou krásná špaletová okna, díky nimž je interiér příjemně prosvětlený a zachovává si svůj elegantní charakter. Byt se pronajímá jako částečně zařízený a nabízí komfortní zázemí pro jednotlivce či pár hledající stylové bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejprestižnější rezidenční čtvrti v Praze. Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost, širokou nabídku vyhlášených kaváren, restaurací, obchodů i kulturního vyžití. V pěší dostupnosti se nachází stanice metra i tramvajové zastávky, které zajišťují rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy. Milovníci zeleně ocení blízkost Riegrových sadů či Havlíčkových sadů, ideálních pro relaxaci i volnočasové aktivity.

Byt představuje ideální volbu pro klienty hledající prostorné bydlení s charakterem v prestižní lokalitě s výbornou dostupností a jedinečnou atmosférou Vinohrad.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Aneta Matiásková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 827

**E-mail:** [aneta.matiaskova@engelvoelkers.com](mailto:aneta.matiaskova@engelvoelkers.com)