

Prodej pozemek Bydlení, 1772

46001, Liberec I-Staré Město, Liberec

6 490 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 1772 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Celková plocha:** 1 772 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor dvou navazujících pozemků parc. č. 297/1 a 297/6 o celkové výměře 1 772 m² v klidné části Liberce – Horní Suchá.

Pozemky tvoří jeden funkční celek a dle platného územního plánu jsou zařazeny do plochy BU.1 – bydlení všeobecné, určené zejména pro individuální bydlení a výstavbu rodinných domů.

Nemovitost se nachází v příjemném prostředí se vzrostlou zelení, v bezprostřední blízkosti lesa a současně v dosahu městské infrastruktury Liberce. Přístup je zajištěn z ulice Křižanská.

Na pozemku se nachází původní rekreační objekt, který vzhledem ke svému technickému stavu nepředstavuje hlavní hodnotu nabídky a je určen k odstranění dle záměru nového vlastníka. Pozemek je aktuálně zarostlý vzrostlými náletovými dřevinami a je prodáván ve stávajícím stavu. Tyto skutečnosti jsou již zohledněny v nabídkové ceně.

Elektrina je přivedena až k původnímu objektu. Napojení na veřejný vodovod je možné na hranici pozemku.

Přes část parcely č. 297/1 vede nadzemní vedení vysokého napětí. Při budoucím návrhu stavby bude nutné respektovat jeho ochranné pásmo. K dispozici je vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a situační výkres průběhu vedení.

Hlavní přednosti:

celková výměra 1 772 m²,

dvě navazující parcely prodávané jako jeden celek,

zařazení v územním plánu do plochy BU.1 – bydlení všeobecné,

klidná lokalita u lesa,

přístup z veřejné komunikace,

vhodné pro zájemce, kteří hledají větší pozemek s potenciálem pro vlastní projekt.

Veškeré dostupné podklady, včetně výpisu z katastru nemovitostí, výřezu z územního plánu a vyjádření ČEZ Distribuce, jsou k dispozici vážným zájemcům.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118758.



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Vodová MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz