



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3287

Prodej nadstandardního bytu 1+kk s předzahrádkou, sklepem a garážovým stáním

Mantovská, Praha 15, Praha

7 250 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize rk a právních
služeb

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt v Mantovské ulici je především o požitcích. Prakticky a funkčně řešené 1+kk poskytuje vše, co může mladý člověk nebo pár vyžadovat. A vlastní zahrada s terasou dodává tomuto bydlení punc výjimečnosti.

Pokud jste to právě Vy, kdo tento úžasný byt hledá, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku. Přesvědčíte se na ní totiž mimo jiné, že prostor v bytě je chytře vymyšlený, dotažený do posledního detailu, sladěný svou nadčasovostí a čistými liniemi. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Osobní vlastnictví - možnost řešit koupi prostřednictvím hypotečního úvěru.

Užitná plocha 40m² (byt 31,6m² + předzahrádka 8,5m²), garážové stání, sklep (+4m²).

Ve vstupní chodbě jsou k dispozici vkusné a prostorné vestavěné skříně, dále vstup do vyladěné koupelny v čistém designu s toaletou a sprchovým koutem. V obytné místnosti je dostatek prostoru na jídelní/pracovní stůl, pohovku a postel. Plně vybavená kuchyňská linka, samozřejmostí je dostatek pracovní plochy a mnoho úložných prostor pro pořádné vaření.

Sobotní ráno vstanete, rozhrnete závěsy, uvaříte si dobrou kávu a jdete si dát dlouhou víkendovou snídani na vaši parádní terasu na lehátko. Přes den se jdete proběhnout do parku, který máte hned za plotem. V podvečer se rychle stavíte v obchodním centru koupit zásoby na večer, protože za chvíli očekáváte příchod přátel na grilovačku, kterou pořádáte na své krásné zahradě.

Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Klidné prostředí nabízí rezidentům mj. pestré vyžití pro děti, dále je v nejbližším okolí domu k dispozici prakticky veškerá občanská vybavenost. Nedaleko domu autobusová zastávka - několik minut na metro Háje, případně vlaková stanice s perfektní dostupností do centra města.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce a bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail: kancelar@mysakreality.cz