



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: N31250

## **Pronájem bytu 1+kk, 64 m<sup>2</sup>, Brno - Židenice, ul. Potácelova.**

Potácelova, 63600, Brno-Židenice, Brno

**14 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 3.500 Kč, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 64 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží (klimatizované podkroví) rodinného domu v klidné ulici Potácelova v Brně - Židenicích.

Byt je vybaven klimatizací a kuchyňskou linkou. Nájemci mohou využívat pračku umístěnou v suterénu domu.

K bytu náleží komora o výměře 2 m<sup>2</sup>, která se nachází na chodbě přímo u vstupních dveří. Nájemci mohou rovněž využívat společné prostory domu. K dispozici je také společná zahrada s verandou a užitkovou částí, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, posezení i drobné zahradničení.

Měsíční nájemné činí 14.900 Kč, zálohy na služby a energie 3.500 Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 18.400 Kč. Provize realitní kanceláře činí 18.400 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V okolí vše potřebné, stejně jako zastávka MHD, která zajišťuje rychlé spojení do centra Brna.

Domácí mazlíčci nejsou preferováni. Majitel si zároveň vyhrazuje právo vybrat nájemce. Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě s makléřem.



Vyřizuje

**Maroš Šimák**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 731 598 271

**E-mail:** [simak@mig.cz](mailto:simak@mig.cz)