

Prodej bytu 3+1 Veselí nad Moravou

Hutník, Veselí nad Moravou

4 800 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1, situovaný na velmi atraktivní adrese Ulice Hutník Č. p. 1430, v části obce Veselí nad Moravou, okres Hodonín. Tento byt se nachází v panelovém domě který je v dobrém stavebním stavu, jelikož bytový dům prošel revitalizací v roce 2009. Na domě je nová střecha. Dokončení výstavby tohoto domu proběhlo v roce 1970.

Byt se pyšní užitnou plochou 75 m² a nachází se v 1. podlaží osmipodlažního objektu, což zajišťuje pohodlný přístup. V domě je nainstalován výtah, což ocení především rodiny s dětmi nebo starší obyvatelé. Vlastnictví bytu je osobní, což umožňuje novým majitelům snadnou a rychlou realizaci financování. Interiér bytu je částečně vybaven, což nabízí novým majitelům příležitost dotvořit si prostor podle vlastních představ a vkusu. Dispozice 3 + 1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, včetně obývacího pokoje, dvou ložnic a kuchyně.

K bytu je zajištěn přístup k inženýrským sítím, mezi které patří kanalizace. Byt je rovněž napojen na elektřinu, což zajišťuje všechna potřebná pohodlí moderního bydlení. V roce 2015 proběhla rekonstrukce odpadů a rozvodů vody, elektřiny. Podlahy jsou PVC vinyl a podklad jsou parkety. Ohřev vody a vytápění je řešeno dálkovým ohřevem s náklady 6000 (vodné, stočné, teplo 5000, elektřina 1200,- měsíčně. V této částce jsou zahrnuty i poplatky do fondu oprav. Je také nové jádro v koupelně a na toaletě. V mezipatře domu se nachází komora, která poskytne prostor na věci. Součástí bytové jednotky je také zasklená lodžie o velikosti 3,5x1,5 m².

Lokalita Veselí nad Moravou nabízí široké spektrum služeb, obchodů a příležitostí k relaxaci a volnočasovým aktivitám. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, zdravotnických zařízení a zelených ploch, což činí toto místo ideální pro rodinné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michaela Šmaková**Tel.:** 733 399 877**GSM:** 739694674**E-mail:** michaela.smakova@smsreality.cz