

## Zemědělská usedlost s uzavřeným dvorem pět minut od Jindřichova Hradce

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Jindřichův Hradec

|                          |                                  |                                 |                     |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 760 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 89 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 1412 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus    |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: V termínu od 8. 7. do 19. 7. budu na dovolené mimo EU. V případě zájmu o prohlídku nemovitosti mě prosím kontaktujte pouze e-mailem. V týdnu od 20. 7. se Vám ozvu zpět a společně naplánujeme termín prohlídky. Děkuji za pochopení.

Nabízíme k prodeji bývalou zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem, která se nachází na návsi malebné jihočeské obce Matná, v okrese Jindřichův Hradec. Nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají místo s charakterem, soukromím a širokými možnostmi budoucího využití.

Statek je průjezdný a tvoří jej soubor hospodářských budov o celkové zastavěné ploše 760 m<sup>2</sup>, situovaných kolem uzavřeného dvora. Celková výměra pozemku činí 1 412 m<sup>2</sup>. Za objektem navazuje volná krajina a pole, což vytváří příjemný přechod do okolní přírody a dodává místu jedinečnou atmosféru.

Budoucí obytná část o výměře přibližně 89 m<sup>2</sup> je již částečně připravena k rekonstrukci – byly odstraněny omítky i podlahy, zatímco ostatní části usedlosti zůstávají v původním stavu. Zdivo je smíšené, přičemž obytná část je postavena z plných cihel o tloušťce přibližně 50 cm.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a elektřinu, odkanalizování je řešeno jímkou.

Celý objekt je určen ke kompletní rekonstrukci, která novému majiteli umožní vytvořit bydlení nebo podnikatelský záměr přesně podle vlastních představ.

Díky své dispozici, velikosti a poloze nabízí usedlost mimořádně široké možnosti využití. Může vzniknout stylové venkovské rodinné sídlo, rekreační usedlost, penzion, apartmánové ubytování, malý boutique hotel, svatební statek, jezdecké zázemí, centrum pro pořádání kurzů, firemních akcí či wellness pobytů nebo kombinace bydlení a podnikání.

Velkou výhodou je výborná dostupnost Jindřichova Hradce, který je vzdálen přibližně 5 minut jízdy autem a nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Obec Matná je klidná jihočeská obec obklopená krásnou přírodou České Kanady a Jindřichohradecka. Okolí je ideální pro cykloturistiku, pěší výlety i odpočinek v přírodě. Díky své poloze nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností města a zároveň dostatek klidu a soukromí, které jsou dnes stále vzácnější.

Nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro všechny, kteří hledají místo s duší a chtějí vytvořit něco opravdu jedinečného.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na osobní setkání.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Mgr. Kamila Bártů**

**GSM:** +420732809614

**E-mail:** [kamila.bartu@re-max.cz](mailto:kamila.bartu@re-max.cz)