

## Podkrovní byt 3+kk v Nuslích

Sezimova, 14000, Praha 4, Praha

**51 000 Kč**

za měsíc

Plus služby

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný mezonetový podkrovní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 91 m<sup>2</sup>, který vzniká v 5. nadzemním podlaží kompletně rekonstruovaného domu v ulici Sezimova. Byt zaujme vzdušným prostorem, originální atmosférou podkroví a jedinečným charakterem, který běžné novostavby nenabízejí.

Byt je součástí citlivě revitalizovaného domu, který prochází kompletní rekonstrukcí. Součástí projektu je také nový výtah, jenž přispívá k vyššímu komfortu bydlení. Interiér jednotky je navržen s důrazem na funkčnost, dostatek přirozeného světla a praktické využití prostoru. Podkrovní řešení přináší příjemné soukromí, dostatek denního světla a atraktivní výhledy na okolní městskou zástavbu.

Sezimova se nachází v bezprostřední blízkosti náměstí Bratří Synků na pomezí Nuslí a Vršovic. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost i pestrou nabídku kaváren, restaurací a obchodů. V docházkové vzdálenosti se nachází také park Jezerka, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek i volnočasové aktivity.



Vyřizuje

**Helena Hyánková****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 605 083 611**E-mail:** [pronajem@psn.cz](mailto:pronajem@psn.cz)