

Podnájem bytu 3+1, 63 m², Mojmírovců 1247/36, Ostrava - Mariánské hory

Mojmírovců, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

14 200 Kč

za měsíc

+ 3.300 zálohy za služby pro dvě osoby, nezahrnuje zálohu na elektřinu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 63 m², který se nachází ve 4. patře panelového domu. Byt je ve velmi dobrém stavu a díky klimatizaci nabízí příjemné bydlení i během horkých letních dnů.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a vestavnou mikrovlnnou troubou. Koupelna disponuje sprchovým koutem a dvěma zrcadlovými koupelnovými skřínkami. Velkou předností bytu je dostatek úložných prostor - v předsíni se nachází prostorná skrytá šatna za zrcadlovými dveřmi a v pokojích jsou vestavěné skříně.

Obývací pokoj navazuje na velkou a prostornou lodžii, která poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku. K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí další úložný prostor.

Byt je vhodný pro pár i rodinu, kteří hledají komfortní bydlení s praktickým uspořádáním a dostatkem úložných prostor. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 17.500 Kč + záloha na elektřinu. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 17.500 Kč

vratnou kauci 32.000 Kč

provizi za zprostředkování

PENB G - Nemáme k dispozici štítek

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající moderní a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

Kateřina Procházková

Tel.: 555 333 794

GSM: 555 333 794

E-mail: katerina.prochazkova@sian.cz