

Prodej bytu 2+kk 48,9 m², Praha - Běchovice

Mladých Běchovic, 19011, Praha-Běchovice, Praha

6 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 48,9 m², který lze velmi snadnou úpravou změnit na plnohodnotné 2+kk. Byt se nachází ve 3. patře cihlové novostavby z roku 2009 s výtahem v ulici Mladých Běchovic, Praha 9 - Běchovice. Nemovitost je bez jakéhokoliv právního zatížení a je připravena k okamžitému nastěhování nebo k pronájmu jako skvělá investice.

Hlavní přednosti bytu:

Potenciál pro 2+kk: Díky velkorysému prostoru a dvěma velkými okny lze obývací pokoj levně a rychle přepažit sádkartonovou příčkou (předpokládané náklady cca 50 000 Kč). Získáte tak samostatnou, plnohodnotnou ložnici s vlastním oknem.

Perfektní stav: Byt je ve výborném, udržovaném stavu, má novou podlahu a prodává se zařízený.

Nízké provozní náklady: Měsíční poplatky SVJ činí pouze 3 000 Kč + elektřina cca 1 000 Kč. Energetická náročnost budovy je ve velmi úsporné třídě C.

Parkování: Bezproblémové stání přímo u domu bez nutnosti kupovat drahé parkovací stání.

Skvělá lokalita a doprava do centra:

- Vlakem v centru za 15 minut: Vlaková stanice Praha-Běchovice je vzdálena pouhých 150 metrů od domu. Přímé spoje vás zavezou na Masarykovo nádraží (v rámci pražské MHD na Lítačku).

- Autobus: Zastávka směr metro B - Černý Most se nachází přímo u domu.

Občanská vybavenost: V docházkové vzdálenosti jsou obchody, pošta, lékař, úřad i sportoviště.

Příroda na dosah: Blízkost Klánovického lesa nabízí skvělé možnosti pro cyklistiku, běh a relaxaci.

Byt je ideální jak pro vlastní startovací bydlení, tak jako bezpečná investice na pronájem díky výbornému spojení do centra a nízkým nákladům. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 311 817**E-mail:** artur.kurlikovskyy@housevip.cz