



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136154

## Prodej bytu 3+1, Uničov

Hrdinů, Uničov

**3 290 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ?

Pak Vás jistě zaujme nabídka družstevního bytu o dispozici 3+1 a výměře 76 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané části města Uničov na ulici Hrdinů.

Byt je v původním, avšak plně funkčním a udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro vytvoření moderního bydlení podle vlastního vkusu.

Dispozičně nabízí dostatek prostoru pro rodinu s dětmi, mladý pár i každého, kdo ocení komfort prostorného bydlení. Jedním z největších benefitů této nemovitosti je nádherný výhled na město, který dodává bytu jedinečnou atmosféru a pocit vzdušnosti.

Díky umístění ve vyšším podlaží si můžete užívat nejen dostatek denního světla, ale také příjemné soukromí.

Lokalita ulice Hrdinů patří mezi oblíbené části Uničova díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti služeb.

V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní péče, sportovní vyžití i zastávky veřejné dopravy. Veškeré potřebné služby tak máte na dosah ruky.

Dům prošel kompletní revitalizací ( plastová okna, zateplení, střecha, vhody ).

Pokud hledáte byt s velkým potenciálem, atraktivní polohou a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, pak je tato nabídka určena právě vám.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám tuto nemovitost představíme osobně. Do konce července 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,94 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Martin Romanov**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)