

Rodinný dům v centru Kojetína s možností okamžitého bydlení

2 800 000 Kč
za nemovitost

Tržní náměstí, Kojetín

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	334 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům č. p. 611, který se nachází v centru Kojetína. Díky své poloze máte veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školu, školku, lékaře i zastávky veřejné dopravy.

V domě byly provedeny důležité stavební úpravy, mezi které patří nové rozvody elektřiny v mědi, nové odpady napojené na kanalizaci, snížené sádkokartonové stropy a výměna oken za kvalitní plastová okna s trojskly, která přispívají k lepší tepelné i zvukové izolaci.

Parkování je možné přímo před domem. Součástí nemovitosti je také vjezd vraty na pozemek, kde lze pohodlně zaparkovat automobil.

Dispozice domu tvoří vstupní chodba, ze které se po pravé straně vstupuje do kuchyně. Přes kuchyni se prochází do koupelny s toaletou. Na druhé straně domu se nacházejí tři samostatné pokoje, které jsou v současnosti využívány jako ložnice, dětský pokoj a obývací pokoj.

V prvním patře se nachází velký prostorný pokoj, který byl v minulosti tvořen dvěma samostatnými místnostmi. Současné otevřené řešení nabízí vzdušný prostor, přičemž nový majitel může podle svých potřeb ponechat jednu velkou místnost nebo dispozici jednoduše vrátit zpět na dva samostatné pokoje.

Dům je kompletně podsklepený, což nabízí dostatek úložných prostor, technické zázemí nebo možnost využití jako dílny.

Výhodou této nemovitosti je především výborná poloha v centru města, praktická dispozice a možnost upravit si dům podle vlastních představ.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Libor Rychlík

GSM: +420603203232

E-mail: libor.rychlik@re-max.cz