

Rodinný dům Čelechovice na Hané-Studenec

Čelechovice na Hané

10 900 000 Kč

za nemovitost

Cena je k jednání

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	350 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Plocha parcely:	611 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o velkorysé dispozici 8+2 v klidné části obce Studenec, která spadá pod Čelechovice na Hané.

Nemovitost prošla rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému nastěhování. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro početnou rodinu, zároveň umožňuje dvougenerační bydlení nebo propojení bydlení s podnikáním.

Dům se skládá z hlavní části s dispozicí 5+1 a podkroví s dispozicí 3+1. Součástí podkroví je i WC a koupelna. Součástí je také příjemná letní kuchyně se zahradou, dílna a další skladovací prostory.

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, odpadů i kanalizace, dům má novou střechu a je zateplen o tloušťce 160 mm, nová okna zajišťují výborné izolační vlastnosti a nízké provozní náklady.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem a atmosféru domova podtrhují krbová kamna v obývacím pokoji.

Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení s velmi dobrou dojezdovou vzdáleností do měst Prostějov a Olomouc, což zajišťuje pohodlnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

V případě potřeby Vám vyřídíme nejvýhodnější hypotéku.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

David Polách

GSM: 601214833

E-mail: polach@proxima-reality.cz