

## Prodej bytu 3+kk, 82 m<sup>2</sup>, Praha 13 - Stodůlky

Petržálkova, 15800, Praha 13, Praha

**15 950 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme příjemně prosvětlený byt 3+kk s prostorným balkónem, vnitřním parkovacím stáním a sklepem.

Byt se nachází ve 4. patře s výtahem. Dispozici bytu tvoří velká obývací místnost, dvě ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta a extra prostorná komora s velkou šatní skříní, která se též nachází ve vstupní chodbě. Hlavní obytnou místnost tvoří prostorná kuchyň s varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou, lednicí a mnoha úložnými prostory. Hned vedle kuchyně je dostatek prostoru pro jídelní stůl se čtyřmi židlemi, jež jsou součástí vybavení bytu. Dva další pokoje mohou být využity jako ložnice či pracovna. Byt je vybavený nábytkem, který vidíte na fotografiích v inzerátu. Díky velkým oknům působí celý byt velmi vzdušně a příjemně. Petržálkova ulice patří mezi vyhledávané lokality Prahy 5. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra B Hůrka, zastávky autobusů, školy, školky, dětská hřiště, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i kompletní občanská vybavenost. Milovníci sportu a přírody ocení blízkost Prokopského údolí, Centrálního parku i množství cyklostezek.

Tato nemovitost není obsazena nájemcem a je možné okamžitě začít s bydlením.

Důležité informace týkající se prodeje:

Byt je v osobním vlastnictví a nejsou zde žádná omezení v užívání

Neplatíte provizi RK

Možnost zprostředkování financování koupě hypotékou

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kubišta Jakub****Tel.:** +420 724384469**GSM:** +420 724384469**E-mail:** [jakub@albionreality.cz](mailto:jakub@albionreality.cz)