

**Prodej RD 4+kk, terasa, venkovní bazén,
pozemek 599 m², U Školky, Tuchlovice****12 900 000 Kč**

za nemovitost

U Školky, Tuchlovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	599 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům 4+kk s krytou terasou a venkovním bazénem se zastřešením na pozemku o výměře 599 m² v klidné části obce Tuchlovice, ul. U Školky.

Jedná se o dvoupodlažní zděný samostatně stojící dům z roku 2011, který je ihned k nastěhování. Jeho dominantou je prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, jenž je propojen s kuchyní, krytou venkovní terasou a bazénem. V přízemí se dále nachází toaleta a spíž. V patře domu jsou k dispozici tři ložnice a koupelna s vanou.

IS: el.230/400V, plyn v oplocení, vodovod, kanalizace. Vytápění domu elektro-kotlem a krbovými kamny s teplovodním výměníkem, ohřev TUV el. bojlerem.

Použité materiály: obvodové zdivo Ytong 375 mm + zateplení, zděné příčky, střešní izolace Isover, plastová okna a vstupní dveře, střešní krytina Tondach.

Výměry:

1.NP: 59,7 m²

2.NP: 48,3 m²

krytá terasa: 22 m²

bazén se zastřešením: 18 m²

Pozemek je slunný a rovinatý a má užitkově-okrasný charakter. Výhodou jsou dvě dřevěné kolny po hranici pozemku sloužící ke skladování. Parkování je možné před domem i na pozemku.

Nemovitost se nachází v klidné, neprůjezdné lokalitě. Pokud máte malé děti, oceníte těsné sousedství s mateřskou školou.

Dopravní dostupnost:

Autem do Prahy i do Kladna: Skvělé napojení na dálnici D6 - na okraji Prahy (Vypich/Ruzyně) jste autem zhruba za 20 minut a v centru Kladna za přibližně 15 minut.

Spolehlivá autobusová doprava (PID): Kousek od domu se nachází autobusové zastávky se spojem přímo na Prahu (linky směr Zličín či Motol) a do Kladna (pravidelná linka 618). Veřejná doprava funguje v rámci Pražské integrované dopravy, takže vám stačí jedna jízdenka.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.

PENB je ve fázi zpracování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail: jan.frank@re-max.cz