

Prodej pozemek Bydlení, 1847

27002, Kolečovice

3 500 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání

Celková podlahová plocha: 1847 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Celková plocha:** 1 847 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji stávající zástavby rodinných domů v obci Kolečovice nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 1 847 m², tvořený parcelami č. 1489/18 a 1489/19. Rovinatý terén, jižní orientace, přístup ze dvou obecních komunikací a výborná dopravní dostupnost dělají z této nabídky ideální místo pro výstavbu rodinného domu i zajímavou investiční příležitost.

Pozemek se nachází v klidné části obce téměř na konci zástavby rodinných domů, kde navazuje na okolní krajinu. Budoucím majitelům tak nabízí příjemné prostředí s dostatkem soukromí a minimálním provozem.

Významnou předností je přístup ze dvou obecních komunikací – ze severní i východní strany. Díky tomu nabízí pozemek nejen komfortní řešení budoucího příjezdu, ale také potenciál pro rozdělení na dvě samostatné stavební parcely. Současně je zde možnost směny úzké severní části pozemku za část sousední parcely č. 1489/11, která by umožnila praktičtější uspořádání budoucích stavebních pozemků.

Dalším velkým benefitem je výborná dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D6 je vzdálen pouhé 4 km, díky čemuž se do Prahy dostanete přibližně za 35 minut jízdy autem.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro venkovské bydlení, především pro výstavbu rodinného domu.

Hlavní informace

celková výměra: 1 847 m²

parcely č. 1489/18 a 1489/19

rovinatý, jižně orientovaný pozemek

přístup ze dvou obecních komunikací

potenciál pro budoucí rozdělení na dvě stavební parcely

vodovod, kanalizace a plyn na hranici pozemku

klidná lokalita na okraji stávající zástavby rodinných domů

nájezd na dálnici D6 vzdálen pouze 4 km

Regulativy územního plánu

hlavní využití: výstavba rodinných domů (venkovské bydlení)

maximální zastavitelnost pozemku: 40 %

maximálně 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví

přípustné jsou také doplňkové stavby, garáže, technická infrastruktura, drobný chov zvířectva či služby odpovídající charakteru venkovského bydlení.

Kolečovice nabízejí příjemné venkovské bydlení s výbornou dopravní dostupností. Kombinace klidné lokality, velkorysé výměry pozemku, dostupných inženýrských sítí a možnosti budoucího rozdělení vytváří nabídku, která osloví jak zájemce o stavbu vlastního domu, tak kupující hledající pozemek s dlouhodobým potenciálem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118673.



Vyřizuje

Zbyněk Elzníček MBA

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz