

Pronájem byt 1+kk, 32^{m²}

Dobrovolného, 19800, Praha 14, Praha

17 900 Kč

za měsíc

+ poplatky odhad
3.500,-Kč za osobu +
převod el. na nájemce.
Kauce 21.500,- Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Nabízíme k pronájmu moderní, kompletně vybavený byt 1+kk s balkonem a sklepní kójí v téměř nové novostavbě v ulici Dobrovolného, Praha 9 - Černý Most. Dům byl zkolaudován před pouhými dvěma lety a nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Byt o celkové užitné ploše 37 m² (31,6 m² byt, balkon 5,18 m² a sklepní kóje) se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem.

Interiér je zařízen v moderním a nadčasovém stylu. Obytná část nabízí rozkládací postel, jídelní stůl, komodu, psací stůl a plně vybavenou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči - lednicí, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. V předsíni je prostorná vestavná skříň a koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Příjemným bonusem je prostorný balkon, který nabízí ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou předností této nabídky je nejen samotný byt, ale také jeho poloha. Pouhých 190 metrů od domu se nachází autobusová zastávka Generála Janouška a stanice metra B Rajska zahrada je vzdálena přibližně 11 minut chůze. Díky tomu se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v pěší dostupnosti jsou obchody, restaurace, škola, školka, knihovna i obchodní centrum Černý Most.

Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení cyklostezky vhodné pro cyklistiku i inline bruslení, tenisovou a softballovou halu nebo oblíbenou rozhlednu Doubravka. V okolí je dostatek zeleně, která vytváří příjemné prostředí pro každodenní život.

Pokud hledáte moderní, světlé a kompletně vybavené bydlení, do kterého se můžete ihned nastěhovat, ráda Vás osobně přivítám na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118788.



Vyřizuje

Ivana Petraková

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz