

**Byt u metra k prodeji 1+kk s balkonem 38 m<sup>2</sup>,  
OV, Praha 5 - Zličín, ul. Míšovická**

Míšovická, 15521, Praha-Zličín, Praha

**6 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu,  
zděný sklep v ceně

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5.3 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	5.3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3.4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře udržovaný byt v osobním vlastnictví s dispozicí 1+kk o podlahové ploše 33 m<sup>2</sup> s balkonem 5,3 m<sup>2</sup> a prostorným sklepem 3,4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. NP projektu Metropole Zličín z roku 2009, v klidné ulici Míšovická, v Praze 5 - Zličín. Byt je ve vynikajícím stavu, bez nutnosti dalších investic a je okamžitě volný k nastěhování. Hlavní obytný prostor je orientovaný na jihovýchod, díky čemuž je byt příjemně osvětlený po celý den, v oknech jsou interiérové žaluzie. Součástí je kuchyňská linka se všemi vestavěnými spotřebiči včetně myčky. V předsíni se nachází vestavěná, zrcadlová šatní skříň na míru, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Z obývací části je vstup na prostorný balkon 5,3 m<sup>2</sup>, ideální pro posezení či pěstování rostlin. Byt je vybaven alarmem s možností připojení na pult centrální ochrany a bezpečnostními vstupními dveřmi. K bytu náleží také velký, zděný sklep o velikosti 3,4 m<sup>2</sup>, umístěný v suterénu domu. Dům je ve výborném technickém stavu, s čistými společnými prostory a bezproblémovým fungováním SVJ. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost, pouhých 8 minut pěší chůze od metra B Zličín, OC Metropole Zličín, GLOBUS, restaurace, služby a sportoviště v docházkové vzdálenosti. Klidná rezidenční lokalita s dostatkem zeleně, rychlé napojení na Pražský okruh a dálnici D5. Byt není zatížen žádnou zástavou ani právním omezením, díky dispozici i atraktivní adrese se jedná o výbornou investiční příležitost, byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i pro následný pronájem s vysokým a stabilním výnosem z pronájmu. Kromě reálných fotografií jsou použity i vizualizace pro lepší představu rozmístění nábytku. Velice nízké měsíční provozní náklady, 2.519,- Kč včetně fondu oprav. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Ing. Eva Melišová****Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:** [eva.melissova@seznam.cz](mailto:eva.melissova@seznam.cz)