

Pronájem prostorné stodoly s patrem - Hrobce u Roudnice nad Labem

Hrobce

10 000 Kč

za měsíc

bez odměny pro makléře

Zastavěná plocha:	165 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	165 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji k pronájmu prostornou stodolu o celkové podlahové ploše 228 m² v obci Hrobce (okres Litoměřice, v těsné blízkosti Roudnice nad Labem a dálnice D8).

Nemovitost disponuje velkými vjezdovými vraty o šířce cca 4,1 metru, kterými pohodlně projede i dodávka, což výrazně usnadňuje manipulaci a zavážení zboží či materiálu.

Dispozice a výměra prostoru:

Přízemí (130 m²): Celistvý prostor obdélníkového tvaru (15,4 x 8,4 m) s betonovou podlahou, který je důmyslně rozdělen nosnými sloupy.

První patro (98 m² podlahové plochy): Přístupné po kovovém točitém schodišti. Aktuálně je v rozpracovaném podkrovním stavu, což budoucímu nájemci dává jedinečnou možnost dokončit si prostor přesně podle svých představ.

Zázemí v patře: Přední část s okny je ideální pro vybudování menší kuchyňky, druhá část najde skvělé využití jako kancelář nebo bezpečný úložný prostor.

Technické parametry a vytápění:

Objekt je napojen na elektřinu (3x400V/230). Vytápění přízemí je řešeno krbovými kamny na pevná paliva, což v kombinaci s masivním kamenným zdivem zajišťuje příjemné teplo. Je tu možnost dopojit a napojit vodu ze studně. odpad je vyvede i do 1 patra.

Vhodné využití:

Prostor je ideální jako sklad, e-shopové zázemí, tichá dílna nebo pro jinou nehlučnou a čistou výrobu. Z důvodu zachování stavu nemovitosti a klidu v okolí zde není možné provozovat autoservis či jiné hlučné provozy.

Pokud máte jiný podnikatelský záměr, neváhejte mi ho představit – rád ho s majitelem projednám.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 10 000 Kč

Zálohy na elektřinu: Budou stanoveny dohodou podle předpokládaného typu provozu a následně vyúčtovány dle reálné spotřeby.

Vratná kauce (jistina): Ve výši 4 měsíčních nájmů.

Provize RK: 1 měsíční nájem.

Dlouhodobá perspektiva: V případě oboustranné spokojenosti je možnost podpisu nájemní smlouvy až na 5 let, což vám zajistí stabilní zázemí pro rozvoj podnikání.

Prostor je volný a ihned k dispozici. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.



Vyřizuje

Michal Vyhnálek ,MBA

Tel.: +420 732 212 628

GSM: +420 774 438 562

E-mail: info@michalvyhnalek.cz