

## Venkovská usedlost 6+1 u rybníku v Boru u Sejřku

59262, Sejřek

**5 789 473 Kč**

za nemovitost

Včetně poplatků, právního  
a hypotečního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	856 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	856 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zachovalou venkovskou usedlost v obci Bor u Sejřku, která zaujme svým rozsahem, soukromím a širokými možnostmi využití. Součástí nemovitosti je obytná část o dispozici přibližně 6+1, uzavřený dvůr, hospodářské zázemí, garáže, dílny, půdní prostory a pozemek o celkové výměře 3 290 m<sup>2</sup>.

Usedlost se nachází v klidné části obce, v krásném přírodním prostředí v blízkosti rybníku, luk, polí a lesů. Je vhodná pro ty, kteří nehledají běžný rodinný dům, ale místo s atmosférou, prostorem a možností přizpůsobit si jej podle vlastních potřeb.

Obytná část je dvoupodlažní, kompletně podsklepená a nabízí několik obytných pokojů, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, komoru, technickou místnost, chodby a navazující půdní prostory. Dle ověřeného pasportu stavby je objekt veden jako rodinný dům s jednou bytovou jednotkou a navazujícími hospodářskými částmi.

Velkou předností je zachovalý stav nemovitosti. O usedlost bylo dlouhodobě pečováno, je průběžně udržovaná a nejde o opuštěný objekt bez péče. Nový majitel tak získá poctivou venkovskou nemovitost s funkčním zázemím a výrazným potenciálem do budoucna.

Stavby jsou uspořádány přibližně do tvaru písmene U, díky čemuž vzniká praktický uzavřený dvůr se soukromím. Na obytnou část navazují původní hospodářské prostory, chlévy, kolna, garáže, garáž s montážní jámou, dílna, skladovací prostory a další technické zázemí. V minulosti byly části nemovitosti využívány pro hospodářská zvířata.

Nemovitost může sloužit k trvalému bydlení, rekreaci, rodinnému zázemí na venkově, chovu zvířat, řemeslné činnosti, skladování, drobnému podnikání nebo hospodářskému využití. Vše vždy s ohledem na konkrétní záměr budoucího vlastníka a případné povolovací procesy.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Energetická náročnost budovy je dle PENB ve třídě C - úsporná. Voda je zajištěna z obecního vodovodního řádu a zároveň je k nemovitosti doložena vlastní vrtaná studna s povoleným odběrem podzemních vod. Splaškové vody jsou řešeny jímkou na vyvážení, dešťové vody jsou částečně zachytávány pro další využití.

Předmětem prodeje je hlavní část venkovské usedlosti s obytnou částí, navazujícími hospodářskými stavbami, dvorem a pozemkem v rozsahu dle připravovaného geometrického plánu. Zadní stodola a samostatný příjezd k ní nejsou součástí prodeje. Přesný rozsah bude zájemcům představen na katastrálním snímku a následně vymezen geometrickým plánem.

Kombinace obytné části, rozsáhlého zázemí, kompletního podsklepení, uzavřeného dvora, pozemku, zachovalého stavu a atraktivního okolí u rybníku dělá z této nabídky zajímavou příležitost pro bydlení, rekreaci i podnikání.

---



Vyřizuje

**David Borek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)