

## Pronájem útulného bytu 1+kk (21 m<sup>2</sup>) v atraktivní lokalitě Praha 6 - Břevnov

**12 500 Kč**  
za měsíc

Patočkova, Praha 6, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu světlý byt 1+kk o velikosti 21 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Patočkova 1422/47, Praha 6 - Břevnov.

Podmínky pronájmu:

- K nastěhování od: 1. 8. 2026
- Nájemné: 12 500 Kč/měsíc
- Zálohy na služby a energie včetně internetu: cca 4 000 Kč/měsíc
- Kauce: 20 000 Kč
- Odměna RK činí 1/2 měsíční nájem + 21% DPH

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň
- Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem
- Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bojlerem na ohřev vody

Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Vytápění zajišťují plynová kamna WAW.

Další výhody:

- K bytu náleží sklepní kóje
- Možnost využití společných prostor domu (např. mycí box na kola v suterénu domu)

Lokalita:

- Výborná dopravní dostupnost - zastávka autobusu Kajetánka přímo u domu, metro linky A - Petřiny či Dejvická do 10 min.
- Tramvajová zastávka Marjánka v docházkové vzdálenosti.
- Kompletní občanská vybavenost v místě.

Majitel preferuje jednu klidnou osobu, která bude sdílet klidný chod činžovního domu. Nájemce bude vybrán dle kritérií stanovených pronajímatelem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Michal Cejpek**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420737387872

**E-mail:** [michal.cejpek@re-max.cz](mailto:michal.cejpek@re-max.cz)