

## Pronájem bytu 2+1, Vachova, Město Brno, 22.000 Kč/měs, 65 m<sup>2</sup>

Vachova, 63500, Brno-střed, Brno

### 22 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, 4.179 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní bydlení s dechem historie přímo v tepajícím srdci Brna. Nabízíme vám k pronájmu jedinečný, slunný byt o dispozici 2+1, který se nachází na prestižní adrese Vachova 36/1. Tento prostorný byt o rozloze 65 m<sup>2</sup> situovaný ve 4. patře cihlového domu s výtahem, kombinuje prvotřídní lokalitu s maximálním komfortem moderního života.

Interiér bytu je udržován ve velmi dobrém stavu a nabízí velkorysé místnosti s nezaměnitelnou atmosférou.

Dominantou bytu je přístup na vlastní balkón, který se stane vaší soukromou oázou klidu nad střechami historického centra. Je to ideální místo pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína s výhledem na panorama města. Byt je nabízen jako částečně vybavený, což vám dává skvělou příležitost dotvořit si design prostor podle vlastního vkusu.

Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči jako trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, sporák, myčka a lednice. Součástí vybavení je také pračka.

K bytu náleží také praktický sklep pro uložení sezónních věcí.

Lokalita Vachova nabízí to nejlepší z Brna doslova na dosah ruky. Pár kroků od domu najdete vyhlášené restaurace, stylové kavárny, divadla i veškerou občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost je díky blízkosti hlavních uzlů MHD naprosto bezkonkurenční.

Byt je k nastěhování ihned. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)