

**Pronájem bytu 2+1, Medlánecká, Řečkovice,  
20.900 Kč/měs, 57 m<sup>2</sup>**

Medlánecká, 63500, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

**20 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, 4.665 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, které kombinuje klid přírody s tepem velkoměsta. Dovolte nám představit tento výjimečný, prosluněný byt o dispozici 2+1, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Brna - v Řečkovicích na ulici Medlánecká.

Tento zcela zrekonstruovaný byt o celkové ploše 57 m<sup>2</sup> nabízí atmosféru moderního útočiště v prvním patře komorního cihlového domu bez výtahu. Interiér je částečně vybavený moderním nábytkem, který podtrhuje vzdušnost celého prostoru. Srdcem bytu je kuchyně vybavena spotřebiči jako trouba, varná deska, lednice s mrazákem, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka. Koupelna je zařízena sprchovým koutem, pračkou a umyvadlem se skříňkou, toaleta je oddělená. Zbytek místností zůstává bez vybavení.

Součástí bytu je také balkon a sklep.

Samotná lokalita je zárukou kvality života. Byt se nachází v klidné rezidenční čtvrti, která je obklopena zelení, přesto však nabízí bezkonkurenční dostupnost do centra města i veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

Vlastnosti nemovitosti:

- Dispozice: 2+1
- Celková plocha: 57 m<sup>2</sup>
- Venkovní prostory: Balkon
- Stav: Po rekonstrukci, připraven k okamžitému užívání
- Bonus: Sklepní kóje pro vaše sezónní věci

Byt je volný k nastěhování ihned.

Staňte se součástí této prestižní adresy a užívejte si to nejlepší z Brna.

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)