

## Pronájem atypického podkrovního bytu 2+kk, 65 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - centrum, ul. Nerudova.

Nerudova, 50002, Hradec Králové

**18 000 Kč**

za měsíc

+ energie 3000 Kč  
(zúčtovatelné), internet v  
ceně, kauce 20000 Kč,  
provize RK 18000 Kč

|                              |  |                                  |   |
|------------------------------|--|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Balkón:</b>                   | 10 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrína:</b>                | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod  | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                                |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s atmosférou, které není jen dalším běžným bytem? Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, světlý a prostorný podkrovní byt 2+kk o výměře 65 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlové vily v klidné části centra města v ulici Nerudova.

Byt zaujme především svým atypickým charakterem, otevřeným prostorem a přiznanými dřevěnými trámy, které dodávají interiéru jedinečnou atmosféru a přirozeně rozdělují hlavní obytnou část. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a klimatizační jednotkou. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a odsavačem par.

Součástí bytu je dále samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC a předsíň s velkou vestavnou skříňí na míru. Velkým benefitem je také půdní prostor přístupný po dřevěném schodišti, který může sloužit například jako prostor na spaní, pracovní nebo relaxační zónu.

Byt se nachází ve velmi příjemné lokalitě centra města s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí - MHD, obchody, restaurace i služby v docházkové vzdálenosti. Internet je již zaveden a zahrnut v ceně nájmu.

Velkou výhodou je nově instalovaný zbrusu nový kondenzační plynový kotel, který zajišťuje komfortní a úsporné vytápění bytu.

Nájemné: 18.000 Kč/měsíc

Zálohy na energie: 3.000 Kč/měsíc (elektrína, plyn, voda - zúčtovatelné)

Kauce: 20.000 Kč

Provize RK: 1× nájemné

Naprosto nerušené bydlení s možností dlouhodobého pronájmu.

Volné od 1. 8. 2026. Pouze bez zvířat.



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:** [info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)