

Prodej bytu, 3+1, 84 m²

68201, Vyškov

5 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení, které spojuje komfort prostorného bytu s výhodami vlastní zahrady? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 3+1 a užité ploše 74 m² v klidné obci Rychtářov u Vyškova. Byt prošel rekonstrukcí a je ve výborném technickém stavu, takže se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic.

Hned při vstupu vás zaujme množství denního světla, které do interiéru proudí díky velkým oknům. Byt působí vzdušně, příjemně a nabízí krásné výhledy do okolní zeleně.

Velkým benefitem je zasklená lodžie, kterou můžete využít jako zimní zahradu, příjemné místo pro ranní kávu nebo ji propojit s obytným prostorem a vytvořit ještě více místa pro relaxaci.

Skutečným pokladem této nemovitosti je však vlastní zahrada o výměře 201 m². Je pečlivě udržovaná, nabízí vyvýšené záhony pro pěstování vlastní zeleniny i bylinek, příjemné posezení s grilem a dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry nebo letní setkávání s rodinou a přáteli.

Součástí prodeje je také sklep a praktická dílna, která poskytne dostatek úložného prostoru i zázemí pro kutily.

Další výhodou jsou dvě parkovací místa vytvořená po dohodě spoluvlastníků na společném pozemku přímo u domu.

O vytápění se stará elektrokotel, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Rychtářov je vyhledávanou lokalitou pro všechny, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí obklopeném přírodou a přitom mít výbornou dostupnost do Vyškova. Les začíná prakticky za domem, takže na procházku, běh nebo projíždku na kole můžete vyrazit během několika minut. Okolní krajina nabízí krásnou přírodu, čistý vzduch a dostatek soukromí, které dnes hledá stále více lidí.

Pokud hledáte bydlení, které nabízí prostor, vlastní zahradu, klid a možnost okamžitého nastěhování bez dalších investic, rádi vás touto výjimečnou nemovitostí osobně provedeme.



Vyřizuje

Pavla Šimková**GSM:** 739655885**E-mail:** pavla.simkova@nemovision.cz