

## Pronájem kompletně zařízeného bytu 2+kk (60 m<sup>2</sup>)

**23 990 Kč**  
za měsíc

Velvarská, 25262, Horoměřice

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2022
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a klidné bydlení kousek za Prahou, do kterého se stačí jen nastěhovat? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+kk o velkorysé pl oše 60 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží oblíbeného projektu Velvaria Residence v ulici Velvarská. Byt se nabízí jako plně vybavený nábytkem i všemi potřebnými spotřebiči.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a útulnou samostatnou ložnici. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem a pračkou, samostatná toaleta a praktická komora přímo v bytě, která vyřeší veškerou potřebu úložného prostoru. Kvalitní novostavba zajišťuje výborné tepelně-izolační vlastnosti budovy a velkým benefitem je také vlastní venkovní parkovací místo, které k bytu náleží.

Lokalita zaručuje skvělou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do Prahy i do přírody. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu, odkud se na metro A (Bořislavka) dostanete za pouhých 10 minut. Oceníte také výborné napojení na letiště, Pražský okruh a blízkost přírody, která přímo vybízí k víkendovým výletům.

Byt je volný a připravený k nastěhování od 1. 8.

Finanční shrnutí:

Nájemné: 23 990 Kč / měsíc

Zálohy na poplatky: Cca 3 500 Kč / měsíc

Elektrína: přepisuje se na nájemce (odhad cca 1 000 Kč)

Vratná kauce: 47 980 Kč (2 měsíční nájmy)

Provize RK: 23 990 Kč + 21 % DPH (29.030 Kč)

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat!.



Vyřizuje

**František Hnátek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)