

Pronájem vybaveného bytu 2+1- Brno, Modřice

20 000 Kč

za měsíc

Nádražní, Modřice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke krátkodobému pronájmu plně vybavený byt o dispozici 2+1 a ploše 40 m² v Modřicích u Brna, který je připravený pro sdílené bydlení čtyř osob.

Pronájem je nabízen na dobu určitou od září 2026 do konce prosince 2026.

Dispozice je řešena jako dva pokoje (jeden průchozí), přičemž každý pokoj je určen pro dvě osoby.

Byt je kompletně zařízený a připravený k nastěhování, takže není potřeba žádné další vybavení. Každý nájemník má své vlastní zázemí - postel, psací stůl, polici a šatní skříň. V každém pokoji je k dispozici také mini lednice.

Součástí bytu je menší kuchyňský kout vybavený vařičem, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a základním nádobím.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy v jednotlivých místnostech, což umožňuje regulovat teplotu podle potřeby.

Byt je vhodný například pro pracující kolegy, studenty nebo menší skupinu lidí, kteří hledají praktické sdílené bydlení s jasně nastavenými náklady. Pronájem je možný pouze při plné obsazenosti čtyř osob.

Náklady:

* Nájemné včetně všech poplatků, energií a Wi-Fi: 20 000 Kč / měsíc

* Vratná jistota: 20 000 Kč

* Provize RK: 10 000 + DPH

K dispozici je možnost parkování v blízkosti domu.

Modřice se nachází na okraji Brna a nabízí klidnější prostředí s výbornou dostupností do města. V okolí je zeleň a stezky podél řeky Svratky vhodné pro procházky nebo nenáročnou venkovní aktivitu.

Do Brna je velmi dobré spojení tramvají, autobusem i vlakem. Základní občanská vybavenost je přímo v místě.

V případě zájmu mě kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Ráda Vám poskytnu další informace a domluvíme si termín prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Tereza Paprotová

GSM: +420728123371

E-mail: tereza.paprotova@re-max.cz